

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 68

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 09.03.2023**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. OMISSIS - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377. Impresa aggiudicataria ESSE.CI s.r.l. di Genova. - importo contrattuale € 254.883,88 – Approvazione certificato di regolare esecuzione.
Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. OMISSIS - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377. Impresa aggiudicataria ESSE.CI s.r.l. di Genova. - importo contrattuale € 254.883,88 – Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con decreto dell'A.U. n. 195 del 16/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. OMISSIS - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" per l'importo di Euro 350.000,00, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	299.408,00
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	10.448,96
accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 del codice	Euro	8.982,80
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>30.160,80</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	350.000,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 350.000,00 trovava copertura con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria per Euro 270.511,20 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 79.488,80;
- che a seguito di procedura negoziata ai sensi degli art. 63, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Lgs. 76 in data 16/07/2020 con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo posto a base di gara di Euro 299.408,00 di cui Euro 54.366,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n.253 in data 21/10/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, alla ditta ESSE.CI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto 184, 16042 Carasco (GE), P. Iva e C.F. 04753790015, per un importo contrattuale di Euro 254.883,88 oltre IVA, di cui Euro 200.517,79 per lavorazioni ed Euro 54.366,09 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 5 del D.M. 49/2018 e art. 8, comma 1 lettera a) D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i. con verbale sottoscritto in data 28/09/2021, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e pertanto entro il 26/04/2022;
- che in relazione al suindicato appalto in data 20/12/2021 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7611;
- con decreto n. 71 del 06/04/2022 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 90 per motivi non riguardanti l'impresa (emergenza Covid, difficoltà approvvigionamento materiali e ad ottenere autorizzazioni per occupazione suolo), al termine di ultimazione dei lavori fissando la nuova scadenza a tutto il 25/07/2022;
- che, durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante per l'emersione della necessità di rinforzi statici ai balconi, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. n. 91 del 22/04/2022 relativa a maggiori opere per Euro

47.125,39, di cui Euro 45.723,42 per lavorazioni ed Euro 1.401,97 per oneri della sicurezza, ed è stato assegnato un maggior tempo per l'esecuzione delle lavorazioni pari a 60 giorni naturali consecutivi e fissando il nuovo termine contrattuale al 23/09/2022;

- che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	302.009,27
imprevisti	Euro	2.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	2.844,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	12.320,12
I.V.A.	Euro	30.826,61
COSTO COMPLESSIVO	Euro	350.000,00

- con decreto n. 221 del 22/09/2022 è stata concessa un'ulteriore proroga all'impresa appaltatrice per cause non dipendenti dall'impresa stessa ma dovute al protrarsi dei lavori di spostamento delle linee elettriche staffate sulla facciata dell'edificio, è impossibilitata a smontare i ponteggi nei termini contrattuali di giorni 38 al termine di ultimazione dei lavori fissando la nuova scadenza a tutto il 31/10/2022;
- ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/10/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 13/01/2023 (prot. Arte Sv. n. 597 del 16/01/2023) e quindi nel rispetto al termine contrattuale;
- in data 11/01/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 303.985,18 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 1.976,71 oltre Iva determinata sia da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale, ordinate dal direttore dei lavori e confermate nel Certificato di Regolare Esecuzione; detta maggior spesa rientra ampiamente nel quinto dell'importo contrattuale ed è inferiore, altresì, al 15% di tale importo e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di variante;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana DIANA ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 03/02/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 12.883,71 oltre oneri fiscali;
- in corso d'opera è stata emessa l'anticipazione pari ad Euro 50.976,78 e n. 2 certificati di pagamento in acconto pari ad Euro 240.124,69 per un totale pari ad Euro 291.101,47;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, con nota prot. int. n. 2809 del 28/02/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	303.985,18
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	2.844,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	12.146,62
I.V.A.	Euro	31.024,20
COSTO COMPLESSIVO	Euro	350.000,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 350.000,00 trova copertura per Euro 270.511,20 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria ed Euro 79.488,80 con fondi propri di Arte Savona;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC della ditta esecutrice ESSE.CI s.r.l. con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 2964 del 02/03/2023);

- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice (prot. ARTE Sv. n. 2964 del 02/03/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Tiziana DIANA in data 03/02/2023 che quantifica in Euro 12.883,71, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 35 della Scrittura Privata rep. n. 7611 del 20/12/2021 il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo della rata stessa (non superiore al Euro 25.000,00), maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
 - l'importo di Euro 12.883,71 quale rata di saldo verrà liquidata previa costituzione da parte della ditta ESSE.CI s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Tiziana DIANA in data 03/02/2023, che quantifica in Euro 12.883,71 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo (all. A)

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in virtù delle premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento all'intervento relativo ai lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. OMISSIS - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" Impresa appaltatrice ESSE.CI. s.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto 184, 16042 Carasco (GE), P. Iva e C.F. 04753790015 di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Tiziana DIANA in data 03/02/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 12.883,71 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

di liquidare alla ditta ESSE.CI. s.r.l.:

- l'importo di Euro 12.883,71 oltre I.V.A. previa costituzione da parte della ditta stessa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui in premessa, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

		EURO
costo di costruzione	Euro	303.985,18
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	2.844,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	12.146,62
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>31.024,20</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	350.000,00

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to (arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione