

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 61

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

**(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98
e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

IN DATA 02.03.2023

OGGETTO: Affidamento lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 9087533577. Aggiudicazione alla ditta S.I.C. EDIL S.R.L. – Importo contrattuale EURO 95.644,97. – Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Affidamento lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 9087533577. Aggiudicazione alla ditta S.I.C. EDIL S.R.L. – Importo contrattuale EURO 95.644,97. – Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE F.F. DI AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'A.U. n. 40 del 11/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) per l'importo di Euro 131.549,71, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	131.549,71
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	1.295,32
I.V.A.	Euro	13.154,97
COSTO COMPLESSIVO	Euro	146.000,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 146.000,00 trovava copertura con fondi relativi al “Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007” da parte della Regione Liguria per Euro 102.652,65 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 43.347,35;
- a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. uuu) e 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. L. 76 in data 16/07/2020 con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per un importo posto a base di gara di Euro 131.549,71 di cui Euro 6.997,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 122 in data 08/06/2022 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, all'Impresa S.I.C. Edil s.r.l. con sede in via Cola di Rienzo 26, 89816 Cessaniti (VV), P. Iva e C.F. 02474960792, per un importo contrattuale di Euro 95.644,97 oltre IVA, di cui Euro 88.647,73 per lavorazioni ed Euro 6.997,24 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;

- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:
- | | | |
|--|-------------|-------------------|
| costo di costruzione | Euro | 95.644,97 |
| imprevisti | Euro | 21.058,08 |
| spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc. | Euro | 19.732,46 |
| I.V.A. | Euro | 9.564,50 |
| COSTO COMPLESSIVO | Euro | 146.000,00 |

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018 e art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., con verbale sottoscritto in data 07/06/2022, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 150 (centocinquanta) giorni naturali e pertanto entro il 03/11/2022;
- in relazione al suindicato appalto in data 19/09/2022 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7708;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 03/11/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 25/11/2022 e quindi nei termini contrattuali;

- in data 02/01/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 114.372,49 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 18.727,52 oltre Iva, determinata sia da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in cantiere, in esito ad approfondimenti tecnici, di rifare il bagno dell'alloggio di Savona via G. Viani civ. 38/5 e di sostituire le calderine degli alloggi di Cairo M.te Borgo Gramsci civ. 27/2 e 28/7 e di tinteggiare le pareti e i soffitti delle camere degli alloggi di Savona in via G. Viani, come disposto dal Direttore dei Lavori nel Giornale dei lavori (pagine 8-14-17, trasmesse all'Impresa esecutrice e al RUP con Nota Prot. ARTE n. 11188 del 08.09.2022, e come da Certificato di Regolare Esecuzione Prot. interno ARTE n. 147 del 06.02.2023); detta maggiore spesa rientra nel quinto dell'importo contrattuale e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di aggiudicazione;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 03/02/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 114.372,49 oltre oneri fiscali;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 147 del 06/02/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

	EURO
costo di costruzione	Euro 114.372,49
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro 17.155,87
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 11.437,25</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro 142.965,61

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 142.965,61 trova copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 102.652,65 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 40.312,96;
- sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i DURC dell'impresa esecutrice e dei subappaltatori con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 1728 del 06/02/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice e ai subappaltatori (prot. ARTE Sv. n. 1729 del 06/02/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 03/02/2023 che quantifica in Euro 114.372,49, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 33 della Scrittura Privata rep. n. 7708 del 03/11/2022, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari allo 0,5% dell'importo contrattuale maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
 - l'importo di Euro 113.800,63 a seguito del presente provvedimento;
 - la restante parte pari ad Euro 571,86 oltre Iva previa costituzione da parte dell'Impresa S.I.C. Edil s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 03/02/2023, che quantifica in Euro 114.372,49 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998, dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda, su delega al Dirigente conferita dall'Amministratore Unico Arch. Alessandro Revello e registrata al n. 398 della Corrispondenza Interna dell'Azienda del 12 maggio 2020 e in virtù del Decreto n. 22 del 26.01.2021

DECRETA

in virtù delle premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento all'intervento relativo ai lavori di recupero n. 12 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nei comuni di Savona e Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) - Impresa appaltatrice S.I.C. Edil s.r.l. con sede in via Cola di Rienzo 26, 89816 Cessaniti (VV), P. Iva e C.F. 02474960792:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 03/02/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 114.372,49 oltre I.V.A.

l'importo della rata di saldo, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di liquidare all'Impresa S.I.C. Edil s.r.l.:
 - l'importo di Euro 113.800,63 a seguito del presente provvedimento;
 - la restante parte pari ad Euro 571,86 oltre Iva previa costituzione da parte dell'Impresa S.I.C. Edil s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari allo 0,5% dell'importo contrattuale maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

	EURO	
costo di costruzione	Euro	114.372,49
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	17.155,87
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>11.437,25</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	142.965,61

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.
F.to (Avv. Sabrina PETRONI)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione