

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 56

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 16.02.2023**

OGGETTO: appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34. Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.. Approvazione Certificato di Collaudo.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34. Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.

Approvazione Certificato di Collaudo.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con decreto dell'A.U. n. 158 del 25/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2020-2022 per l'importo di Euro 2.170.000,00 come da seguente quadro economico:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.791.852,30
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	168.147,70
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	14.000,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>196.000,00</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	2.170.000,00

- che il costo complessivo dell'intervento di cui sopra trova interamente copertura nei fondi propri di A.R.T.E. Savona;
- che con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76 /2020 con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 168.147,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 229 in data 30/11/2022 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108, per un importo contrattuale di Euro 1.452.314,49 oltre IVA, di cui Euro 1.284.166,79 per lavorazioni ed Euro 168.147,70 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale sottoscritto in data 12/11/2020, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e pertanto entro il 11/11/2022;
- che in relazione al suindicato appalto in data 26/01/2021 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7497;
- che durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 139 in data 22/06/2022 relativa a maggiori opere per complessivi Euro 289.705,74 oltre Iva di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni ed Euro 22.336,94 per oneri della sicurezza, per un importo totale contrattuale pari ad Euro 1.742.020,23;
- che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.742.020,23
imprevisti	Euro	217.979,77
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	14.000,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>196.000,00</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	2.170.000,00

- che in data 20/07/2022 rep. n. 7678 è stato firmato dall'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. l'Atto di Sottomissione dei lavori previsti in perizia;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 25/10/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 e art. 38 del Contratto d'Appalto e quindi nei termini contrattuali;
- che il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA con nota prot. I n. 53 del 11/01/2023 trasmetteva al Responsabile del Procedimento il conto finale dei lavori per un importo totale pari ad Euro 1.903.562,69 oltre IVA, con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 161.542,46;
- che detta maggior spesa rispetto all'importo contrattuale, risultata a seguito della contabilizzazione delle opere ordinate ed eseguite nei termini contrattuali (nello specifico trattasi di interventi urgenti e non procrastinabili, puntualmente riportati nella relazione al conto finale redatta dal direttore dei lavori, dovuti alla vetustà del patrimonio quali la messa in sicurezza di coperture, cornicioni, frontalini e ciellini di balconi eseguiti con ausilio di piattaforma elevatrice, il rifacimento integrale di numerosi impianti elettrici all'interno di alloggi locati, il rifacimento di impianti di adduzione e scarico acqua, interventi propedeutici all'accensione ed all'avvio degli impianti termici autonomi e centralizzati) trova copertura nelle voci del Quadro Economico "a seguito di variante" sopra riportato, più precisamente nella voce imprevisti pari ad Euro 217.979,77 con un'economia per l'Azienda pari ad Euro 56.437,31;
- che il Collaudatore arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 229 del regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Collaudo in data 08/02/2023, confermando quanto sopra riportato in relazione alla maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale dovuta ad interventi urgenti ed improcrastinabili ordinati e realizzati nei tempi contrattuali e proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 168.443,69 oltre oneri fiscali;
- che in corso d'opera sono stati emessi n. 11 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di Euro 1.735.119,00 regolarmente liquidati all'esecutore;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Collaudo senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. ARTE Sv. n. 166 del 08/02/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Collaudo all. A) al presente provvedimento
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.903.562,69
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	15.094,24
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>193.375,17</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	2.112.032,10
- che, rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto, si è verificata una minor spesa rispetto al preventivato pari ad Euro 57.967,90;
- che il costo complessivo pari ad Euro 2.112.032,10 trova copertura nei fondi propri di ARTE Savona;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, sono stati emessi i DURC ONLINE, con esito regolare, dell'Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l. e dei subappaltatori, recepiti al prot. ARTE al n.1659 del 03/02/2023;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, recepito al prot. ARTE al n. 1658 del 03/02/2023, in capo all'Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l. e ai subappaltatori;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Collaudo dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 08/02/2023 che quantifica in Euro 168.443,69, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore comprensiva della ritenuta

dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari ad Euro 9.517,81, che previa acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta esecutrice, viene svincolata a seguito del presente provvedimento di approvazione del Collaudo;

- che, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il pagamento della restante quota della rata di saldo pari ad Euro 9.517,81, è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il Collaudo, diventerà definitivo;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTO

- il Certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 08/02/2023 allegato al presente provvedimento, che quantifica in Euro 168.443,69 oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo,

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in virtù delle premesse che si intendono integralmente richiamate, con riferimento all'appalto biennale per forniture e lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio E.R.P. gestito da A.R.T.E. Savona per gli anni 2020 – 2022, Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l. con

sede in via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108, contratto di appalto rep. n. 7497 in data 26/01/2021, e Atto di Sottomissione rep. n. 7678 in data 20/07/2022 per un importo complessivo netto di Euro 1.742.020,23 oltre IVA, di cui Euro 1.551.535,59 per lavorazioni ed Euro 190.484,64 per oneri della sicurezza:

- di approvare il certificato di Collaudo redatto dal Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 08/02/2023, allegato al presente provvedimento, nel quale risulta quantificato in Euro 1.903.562,69 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'opera ed accertato in Euro 168.443,69 oltre oneri fiscali, l'ammontare della rata di saldo, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad Euro 9.517,81 oltre iva;
- di liquidare all'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.:
 - l'importo di Euro 158.925,88 oltre Iva all'approvazione del Certificato di Collaudo;
 - l'importo di Euro 9.517,81 oltre Iva, previa costituzione da parte della ditta EDILGE Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento contenente i seguenti importi":

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	1.903.562,69
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	15.094,24
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>193.375,17</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	2.112.032,10

Dà atto che si è verificata una economia di Euro 57.967,90 rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto approvato con decreto n. 158 del 25/09/2020;

Dispone di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (arch. Alessandro Revello)

Allegati: Certificato di Collaudo