

**AVVISO VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA PALAZZINA COMPOSTA DA N.° 4 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO SITA NEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SV), BORGO GRAMSCI CIV. 33 E RELATIVI TERRENI ATTIGUI DI PERTINENZA.**

ARTE Savona rende noto che ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell’Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona”, con decreto A.U. n.° 205 del 13.08.2024, è stato collocato a trattativa diretta il Lotto unico composto dalla palazzina composta da n.° 4 unità immobiliari ad uso abitativo sita nel Comune di Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci civ. 33 unitamente ai terreni attigui di pertinenza, per l’importo base complessivo di € 102.000,00 (diconsi centoduemilaeuro/00).

I dati catastali e la consistenza delle predette unità immobiliari risultano i seguenti:

- N.C.E.U. foglio 50, mappale 11, sub 1, cat A05, classe 04, consistenza 4.5, rendita 160,36;
- N.C.E.U. foglio 50, mappale 11, sub 2, cat A05, classe 04, consistenza 4.5, rendita 160,36;
- N.C.E.U. foglio 50, mappale 11, sub 3, cat A05, classe 04, consistenza 4.5, rendita 160,36;
- N.C.E.U. foglio 50, mappale 11, sub 4, cat A05, classe 04, consistenza 4.5, rendita 160,36.

I terreni attigui alle unità immobiliari sopra descritte e di pertinenza ricompresi nel lotto in oggetto sono identificati al catasto terreni come segue:

- N.C.T. foglio 50, mappale 891, Semin. Irrig., Classe 01, superficie 60 mq;
- N.C.T. foglio 50, mappale 892, Semin. Irrig., Classe 01, superficie 25 mq;
- N.C.T. foglio 50, mappale 898, Prato, Classe 02, superficie 73 mq;
- N.C.T. foglio 50, mappale 1124, Prato, Classe 02, superficie 936 mq;
- N.C.T. foglio 50, mappale 1157, Semin. Irrig., Classe 01, superficie 35 mq.

Il relativo Modello di offerta è pubblicato sia nella “home page” - sezione “Vendite”, che nella sezione “Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite” del sito internet di A.R.T.E. Savona [www.artesv.it](http://www.artesv.it), che sull’Albo pretorio dei Comuni di Savona e di Cairo Montenotte.

Per informazioni contattare i seguenti recapiti telefonici: 019.8410253 – 019.8410242.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Dott.ssa Laura Folco

L’Amministratore Unico  
F.to Arch. Alessandro Revello

Spett.le  
**A.R.T.E. Savona**  
Via Aglietto, 90  
16121 Savona

**Oggetto: Proposta irrevocabile d'acquisto ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona" (approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n. 204 del 4 Novembre 2020) relativa alla palazzina di n.° 4 unità immobiliari sita in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci civ. 33 e relativi terreni attigui di pertinenza – Lotto Unico.**

Con riferimento all'oggetto il/la sottoscritto/a .....nato/a  
a ..... (.....) il..... residente a..... (.....) in  
Via/Piazza.....C.F.....Tel.....  
e-mail.....  
PEC .....

**OFFRE**

in maniera irrevocabile per sé o per persona o società che si riserva di nominare prima dell'atto notarile di compravendita l'importo di € .....,00 (Euro ...../00) relativamente alla palazzina composta di n.° 4 unità immobiliari sita in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci civ. 33 ed ai relativi terreni attigui di pertinenza – Lotto Unico.

Detto importo è inteso a corpo e non a misura, al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

In caso di offerta per persona da nominare, l'offerente, entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona o società per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione dalla persona interessata o dal legale rappresentante della Società interessata. Entro i dieci giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Azienda una autocertificazione sul possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

L'Offerente dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445):

1. di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della presente offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dell'immobile;
2. di accettare che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito notarile siano poste a carico del proponente;
3. di essere in possesso dei requisiti previsti per contrarre con la pubblica amministrazione;

4. di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione della presente proposta d'acquisto non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione dell'immobile nei confronti del/i proponente/i, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di A.R.T.E. Savona a qualsiasi titolo e/o ragione;
5. di accettare che l'Azienda si riserva il diritto in qualunque momento e fase della procedura e a propria discrezione di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'importo del 10% eventualmente versato a titolo di cauzione (art. 5 comma 11, del vigente Regolamento, approvato con Decreto A.U. n.° 204 del 04 Novembre 2020);
6. di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni il seguente domicilio:.....  
indirizzo di posta elettronica .....  
posta elettronica certificata (PEC) .....  
e di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere fatte anche solo via PEC al predetto recapito, ove presente, senza ulteriore invio in altra forma o ad altro indirizzo.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento n.° 679/2016 (GDPR) D. Lgs. nr. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati personali forniti verrà effettuato, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità per le quali sono resi;
- verranno effettuati esclusivamente i trattamenti strettamente necessari in relazione alla presente proposta;
- per le finalità predette il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed in caso di mancato o parziale conferimento non potrà essere data esecuzione agli obblighi precontrattuali/al contratto;
- i dati verranno conservati e trattati presso il Titolare per il tempo necessario per perseguire le predette finalità e per ottemperare agli obblighi di legge;
- i dati forniti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona competenti per funzione e debitamente autorizzati al trattamento, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

La presente offerta è ferma ed irrevocabile per un periodo di novanta giorni dalla data di sottoscrizione.

Savona, li .....

Firma .....

Allegati:

1. assegno circolare intestato ad ARTE Savona quale cauzione pari al 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria;
2. copia documento d'identità e del codice fiscale;