

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto n.90- 17100 Savona (SV) - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

ESTRATTO AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ARTE Savona rende noto che con decreto dell'Amministratore Unico n.° 156 del 02.07.2024 è stata approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di n.° **24 alloggi di E.R.P. sfitti inseriti nel Terzo Lotto del piano di cessione degli alloggi di E.R.P.** siti nei Comuni di Cairo Montenotte, Carcare e Cengio (SV), ai sensi della Legge n.° 80/2014, del relativo Decreto attuativo 24 febbraio 2015 e di cui al Decreto dell'A.U. n.° 188 del 21.11.2019, così come modificato dal Decreto dell'A.U. n.° 205 del 04.11.2020 e dal Decreto dell'A.U. n.° 257 del 18.12.2020, oltre agli alloggi resisi disponibili:

1. **LOTTO N. 1: CAIRO MONTENOTTE Via Italia Bragno civ. 54 int. 1** – foglio 72, mappale 116, sub 2, classe A4 - superficie commerciale mq. 68,43 - Importo a base d'asta € 16.526,40= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.652,64= pari al 10% del prezzo a base d'asta;

2. **LOTTO N. 2: CAIRO MONTENOTTE Via Italia Bragno civ. 54 int. 4** – foglio 72, mappale 116, sub. 5, classe A4 – superficie commerciale mq. 60,46 - Importo a base d'asta € 13.221,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.322,16= pari al 10% del prezzo a base d'asta;

3. **LOTTO N. 3: CAIRO MONTENOTTE Via Italia Bragno civ. 54 int. 5** – foglio 72, mappale 116, sub. 6, classe A4 – superficie commerciale mq. 69,17 - Importo a base d'asta €16.526,40= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.652,64= pari al 10% del prezzo a base d'asta;

	<p>4. LOTTO N. 4: CAIRO MONTENOTTE Via Italia Bragno civ. 54A int. 1 –</p>	
	<p>foglio 72, mappale 116, sub. 8, classe A4 - superficie commerciale mq. 60,38 -</p>	
	<p>Importo a base d'asta € 13.221,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-</p>	
	<p>cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.322,16= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>5. LOTTO N. 5: CAIRO MONTENOTTE Borgo Gramsci civ. 22 int. 1 –</p>	
	<p>foglio 50, mappale 459, sub. 1, classe A4 - superficie commerciale mq. 68,90 -</p>	
	<p>Importo a base d'asta € 15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-</p>	
	<p>cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>6. LOTTO N. 6: CAIRO MONTENOTTE Borgo Gramsci civ. 30 int. 10 – foglio</p>	
	<p>50, mappale 289, sub. 14, classe A4 – superficie commerciale mq. 103,41 - Importo</p>	
	<p>a base d'asta € 34.086,40= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a</p>	
	<p>garanzia dell'offerta: € 3.408,64= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>7. LOTTO N. 7: CAIRO MONTENOTTE Borgo Gramsci civ. 30 int. 11 – foglio</p>	
	<p>50, mappale 289, sub. 15, classe A4 – superficie commerciale mq. 88,05 - Importo a</p>	
	<p>base d'asta € 27.268,80= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a</p>	
	<p>garanzia dell'offerta: € 2.726,88= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>8. LOTTO N. 8: CAIRO MONTENOTTE Via Fedele civ. 7 int. 7 – foglio 46,</p>	
	<p>mappale 442, sub. 15, classe A3 - superficie commerciale mq. 85,93 - Importo a</p>	
	<p>base d'asta € 28.921,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a</p>	
	<p>garanzia dell'offerta: € 2.892,16= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>9. LOTTO N. 9: CARCARE Via Mameli civ. 2 int. 12 – foglio 1, mappale</p>	
	<p>321, sub. 12, classe A4 - superficie commerciale mq. 112,99 - Importo a base d'asta</p>	
	<p>€ 26.132,80= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia</p>	
	<p>dell'offerta: € 2.613,28= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>2</p>	

	<p>10. LOTTO N. 10: CENGIO PIAZZA SAN GIUSEPPE civ. 19 int. 8 – foglio 19,</p>	
	<p>mappale 502, sub. 8, classe A4 - superficie commerciale mq. 93,52 - Importo a base</p>	
	<p>d'asta € 23.798,40= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia</p>	
	<p>dell'offerta: € 2.379,84= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>11. LOTTO N. 11: CENGIO PIAZZA SAN GIUSEPPE civ. 2 int. 1 – foglio 19,</p>	
	<p>mappale 635, in corso di accatastamento, classe A4 - superficie commerciale mq.</p>	
	<p>84,01 - Importo a base d'asta € 15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare</p>	
	<p>all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base</p>	
	<p>d'asta;</p>	
	<p>12. LOTTO N. 12: CENGIO PIAZZA SAN GIUSEPPE civ. 2 int. 3 – foglio 19,</p>	
	<p>mappale 635, in corso di accatastamento, classe A4 - superficie commerciale mq.</p>	
	<p>84,01 - Importo a base d'asta € 15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare</p>	
	<p>all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base</p>	
	<p>d'asta;</p>	
	<p>13. LOTTO N. 13: CARCARE Via Mazzini civ. 11 int. 3 – foglio 1, mappale</p>	
	<p>294, sub. 3, classe A4 - superficie commerciale mq. 70,15 - Importo a base d'asta €</p>	
	<p>15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia</p>	
	<p>dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>14. LOTTO N. 14: CARCARE Via Mazzini civ. 11 int. 12 – foglio 1, mappale</p>	
	<p>294, sub. 12, classe A4 - superficie commerciale mq. 70,44 - Importo a base d'asta €</p>	
	<p>15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia</p>	
	<p>dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;</p>	
	<p>15. LOTTO N. 15: CARCARE Via Mazzini civ. 11 int. 15 – foglio 1, mappale</p>	
	<p>294, sub. 15, classe A4 - superficie commerciale mq. 71,33 - Importo a base d'asta €</p>	

	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	16. LOTTO N. 16: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 1 int. 3 – foglio 24, mappale	
	7, sub. 3, classe A4 - superficie commerciale mq. 59,80 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	17. LOTTO N. 17: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 1 int. 4 – foglio 24, mappale	
	7, sub. 4, classe A4 - superficie commerciale mq. 59,80 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: €1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	18. LOTTO N. 18: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 1 int. 5 – foglio 24, mappale	
	7, sub. 5, classe A4 - superficie commerciale mq. 54,05 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	19. LOTTO N. 19: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 1 int. 7 – foglio 24, mappale	
	7, sub. 7, classe A4 - superficie commerciale mq. 59,80 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	20. LOTTO N. 20: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 1 int. 8 – foglio 24, mappale	
	7, sub. 8, classe A4- superficie commerciale mq. 54,05 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	21. LOTTO N. 21: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 2 int. 3 – foglio 24, mappale	
	9, sub. 3, classe A4 - superficie commerciale mq. 63,65 - Importo a base d'asta €	

	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	22. LOTTO N. 22: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 2 int. 7 – foglio 24, mappale	
	9, sub. 7, classe A4 - superficie commerciale mq. 57,75 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	23. LOTTO N. 23: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 2 int. 9 – foglio 24, mappale	
	9, sub. 9, classe A4 - superficie commerciale mq. 55,75 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	24. LOTTO N. 24: CENGIO RIONE I MAGGIO civ. 3 int. 1 – foglio 24, mappale	
	8, sub. 3, classe A4 - superficie commerciale mq. 64,16 - Importo a base d'asta €	
	15.865,60= SFITTO - Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia	
	dell'offerta: € 1.586,56= pari al 10% del prezzo a base d'asta;	
	DEPOSITO CAUZIONALE A GARANZIA DELL'OFFERTA: 10% dell'importo a base	
	d'asta.	
	Al prezzo di aggiudicazione di ogni immobile saranno aggiunti oneri fiscali, o	
	comunque oneri di legge in generale, spese contrattuali ed il rimborso delle spese	
	sostenute inerenti il bando.	
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerte segrete, che devono essere superiori al	
	prezzo a base d'asta, ai sensi della vigente normativa. L'aggiudicazione sarà ad	
	unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa,	
	rispetto al prezzo a base d'asta, fatta salva la verifica della sussistenza dei requisiti	
	previsti per l'edilizia agevolata in capo al soggetto che produce offerta come riportato	
	nell'avviso d'asta.	

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: i plichi contenenti l'istanza di ammissione, il deposito cauzionale, la documentazione richiesta e l'offerta economica dovranno pervenire a pena di nullità **entro le ore 13:00 del giorno 7 ottobre 2024 (lunedì).**

INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIATI I PLICHI: A.R.T.E Savona, Via Aglietto n.° 90 – 17100 SAVONA.

ESPERIMENTO DELL'ASTA IN SEDUTA PUBBLICA: **il giorno 8 ottobre 2024 (martedì) dalle ore 10:00** e seguenti presso la sede dell'A.R.T.E di Savona – via Aglietto 90.

Il testo integrale del presente avviso d'asta con i relativi allegati è disponibile nella "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite" e nella "Home Page/Vendita" del sito internet dell'azienda www.artesv.it, nonché presso l'Albo Ufficiale di ARTE Savona e presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Savona, Cairo Montenotte, Carcare e Cengio (SV). Il presente Bando di Gara verrà, altresì, pubblicato per estratto sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e su un quotidiano locale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità.

Savona, 24.07.2024

f.to IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott.ssa Valentina CALCAGNO) (Arch. Alessandro REVELLO)