

PROGETTO PONENTE SRL IN LIQUIDAZ

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA (SV)
Codice Fiscale	01237080096
Numero Rea	SV 128995
P.I.	01237080096
Capitale Sociale Euro	200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (41.20.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Società A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale Savona
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.600	2.600
II - Immobilizzazioni materiali	89.651	93.261
Totale immobilizzazioni (B)	92.251	95.861
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.057.789	3.357.789
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	657	42
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.367	1.212
Totale crediti	2.024	1.254
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	19	19
IV - Disponibilità liquide	204.624	64.802
Totale attivo circolante (C)	3.264.456	3.423.864
D) Ratei e risconti	2.268	2.186
Totale attivo	3.358.975	3.521.911
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
VI - Altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.798.315)	(4.526.646)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(271.469)	(2.271.669)
Totale patrimonio netto	(6.869.783)	(6.598.314)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.454.954	8.368.142
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.479.005	1.547.667
Totale debiti	9.933.959	9.915.809
E) Ratei e risconti	294.799	204.416
Totale passivo	3.358.975	3.521.911

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	245.000	19.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(300.000)	(10.213)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(300.000)	(10.213)
5) altri ricavi e proventi		
altri	15.362	60.006
Totale altri ricavi e proventi	15.362	60.006
Totale valore della produzione	(39.638)	68.793
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.525	1.528
7) per servizi	144.938	137.996
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.610	3.610
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.610	3.610
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	2.127.308
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.610	2.130.918
14) oneri diversi di gestione	31.127	24.086
Totale costi della produzione	181.200	2.294.528
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(220.838)	(2.225.735)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	424	25
Totale proventi diversi dai precedenti	424	25
Totale altri proventi finanziari	424	25
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	51.055	45.959
Totale interessi e altri oneri finanziari	51.055	45.959
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(50.631)	(45.934)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(271.469)	(2.271.669)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(271.469)	(2.271.669)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Il sottoscritto Dottor S. A. è stato nominato liquidatore della Vostra Società con assemblea del 07 dicembre 2016 a seguito della messa in liquidazione.

La convocazione dell'Assemblea è effettuata nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, come previsto dall'art.48 dello Statuto sociale. Il differimento è stato reso necessario per addivenire ad una più puntuale valutazione delle poste attive del bilancio, con particolare riferimento alle rimanenze.

Notizie sulla gestione

Signori soci,

oltre al contesto economico-finanziario domestico e globale che nel corso dell'anno 2023, come nel 2022 è stato influenzato dalla guerra russo-ucraina, dello shock dei prezzi dell'energia e delle materie prime, dai cambiamenti climatici e dall'aumento dei tassi di interesse e dell'inflazione, le condizioni economiche generali e quelle del settore immobiliare in cui opera la società, non hanno riscontrato miglioramenti se non in piccola parte; la situazione del mercato immobiliare sia nazionale che locale è rimasta sostanzialmente negativa, al pari degli scorsi esercizi, specie relativamente agli immobili di minor pregio e relativi alla prima casa di abitazione che ha subito un ulteriore calo nel corso dell'esercizio 2023 a causa dell'incremento del costo del denaro.

Nel Savonese la forte stagnazione già esistente nelle compravendite immobiliari è proseguita per tutto l'esercizio 2023, e i prezzi effettivamente praticati per le transazioni avvenute si sono ulteriormente ridotti rispetto al recente passato.

Si rammenta che l'attivo sociale residuo da liquidare è costituito in gran parte dal compendio immobiliare a suo tempo edificato dalla società, sito in Vado Ligure (SV), Via Lorenzo Caviglia, destinato sia per localizzazione che per tipologia costruttiva, al mercato immobiliare della prima abitazione per fasce di reddito medio-basse, e rappresenta la tipologia di clientela che ha subito il maggior danno a seguito dapprima dell'emergenza pandemica e in seguito della crisi energetica e dell'incremento dei tassi d'interesse sui mutui dovuto all'effetto inflattivo sia in termini di riduzione del valore di mercato, che in termini di richiesta sul mercato immobiliare.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 chiude, tenuto conto di quanto sopra esposto, con una perdita di euro 271.468,61.

Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 è stato redatto secondo le disposizioni degli artt.2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 4 del Codice Civile.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal DLgs 17/01/2003 n.6.

La società, ricorrendone i presupposti di Legge, si avvale della facoltà di redigere il Bilancio e la Nota Integrativa ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

In applicazione del suddetto articolo, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c.7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn.3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata dalla Società ARTE Savona, Azienda Regionale Territoriale Savona, in qualità di socio unico dal 21/05/2012.

La qualifica di socio unico, si evince dal certificato camerale a seguito del verbale di assemblea straordinaria del 27/04/2012 Notaio Firpo Agostino di Savona.

Criteri di valutazione applicati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'articolo 2426 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva di liquidazione dell'attività.

In particolare i criteri adottati sono stati i seguenti :

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali consistono in :

spese sostenute sui terreni di proprietà in parte già ceduti gratuitamente al Comune di Savona successivamente alla chiusura dell'esercizio, in parte da cedere gratuitamente al Comune di Vado Ligure nel corso del 2024, in forza delle convenzioni urbanistiche a suo tempo sottoscritte; verranno pertanto spese integralmente all'atto della formalizzazione della cessione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, consistenti in attrezzatura varia e minuta e precisamente cartellonistica da cantiere in PVC rigido (targhe) ; computer, mobili ufficio e fabbricato civile che sono iscritte al costo storico di acquisto.

Tra le immobilizzazioni materiali esistono due negozi siti in Finale Ligure (SV) contraddistinti dai seguenti dati catastali :

Foglio 37 particella 241 sub. 11 cat. C/1 r.c. 2.045,17

Foglio 37 particella 241 sub. 10 cat. C/1 r.c. 1.464,16

Gli ammortamenti sono stati calcolati applicando aliquote economico-tecniche giudicate idonee a rappresentare la residua possibilità' di utilizzazione dei beni in azienda.

Gli unici ammortamenti effettuati nell'anno 2023 sono quelli sui fabbricati di Finale Ligure. L'aliquota applicata è quella del 3%.

Non si è reso necessario il ricorso alle deroghe nell'applicazione di disposizioni di legge previste dall'art. 2423 4^ comma, ne quelle della continuità dei criteri di valutazione di cui all'art. 2423 bis 2^ comma.

Non si è proceduto a raggruppare voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

CREDITI

Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo.

DEBITI

I debiti sono espressi al valore nominale.

La Società in data 26/11/2009, con rogito Notaio F., aveva acquistato beni siti nel Comune di Vado Ligure (SV) per un valore complessivo di Euro 8.370.000,00 oltre ad IVA e precisamente :

appezzamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq.4477, con entrostante fabbricato ad uso di civile abitazione, in corso di costruzione, e/o ristrutturazione censito al catasto terreni del Comune di Vado Ligure al foglio n.28 e mappali dettagliatamente indicati sull'atto di acquisto.

Parte del pagamento della predetta somma , per espressa delega della parte venditrice, è avvenuto mediante accollo di mutuo ipotecario contratto con la “Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero Società Cooperativa”, per l'importo di Euro 5.980.000,00 che alla data del 31/12/2023 residua ad Euro 1.360.537,17.

In data 18 gennaio 2023 l'istituto di credito ha comunicato la cessione dell'intera posizione creditoria alla società di cartolarizzazione Kosmos SPV S.R.L. ; in data 09 maggio 2023 la società Kosmos ha notificato atto di precetto per ottenere il pagamento integrale del credito, a cui è seguito il pignoramento del compendio immobiliare posto a garanzia del credito, sito in Vado Ligure, via Lorenzo Caviglia. La Società si è immediatamente attivata per il raggiungimento di un nuovo accordo che consenta a Progetto Ponente S.R.L. di onorare il proprio debito; l'interlocuzione con il creditore è tuttora in corso.

Esistono debiti di durata superiore a cinque anni costituiti dai predetti mutui.

I crediti ed i debiti esistenti alla data del 31/12/2023 sono tutti ripartiti su territorio nazionale (articolo 2427 comma 1 n°6).

Si precisa che, come già fatto nell'anno precedente, il criterio di valutazione delle ipoteche a favore di terzi corrisponde al totale dell'intera ipoteca comprensiva di interessi ed oneri accessori.

a) Ipoteca concessa immobili di Vado Ligure € 4955.000,00.

RATEI E RISCOINTI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economica temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

La Progetto Ponente SRL è una Società avente per oggetto sociale l'acquisizione, costruzione, ristrutturazione e vendita di beni immobili, le rimanenze finali di Euro 3.057.788,62 sono costituite dai costi di costruzione , da costi e spese di diretta imputazione e beni finiti suddivise come di

seguito indicato.

RIMANENZE FINALI FINALBORGO (BENI FINITI) AL 31/12/2023 VALORE PARI A ZERO

CON ATTO DI VENDITA NOTAIO L. L. C. DEL 05/12/2023 E' STATA ALIENATA LA MANSARDA DI CUI AL FG. 37 MAPPALE 241 SUB. 26 GIA' INSERITA TRA LE RIMANENZE .

RIMANENZE FINALI VALDO LIGURE (BENI FINITI) AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE DI EURO 768.209,40 PER COMPLESSIVI EURO 2.351.788,62

COSTITUITE DA :

opere al 01/01/2023 € 2.351.788,62

TOTALE RIMANENZE

BENI FINITI EURO 2.351.788,62

OPERE IN CORSO CANTIERE EX OSPEDALE DI ALBENGA

S. MISERICORDIA AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE DI EURO 1.109.098,55 effettuato nell'anno 2022.

PER COMPLESSIVI € 706.000,00

Opere in corso al 31/12/2023 € ZERO

TOTALE RIMANENZE € 706.000,00

Il patrimonio netto e' costituito da :

- CAPITALE SOCIALE ----- EURO 200.000,00

- Perdita esercizi precedenti EURO (6.798.315,17)

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 comma 1 n°20).

IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (Articolo 2427 comma 1 n°14)

Non esistono stanziati a bilancio né imposte anticipate né imposte differite.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	8.020	133.297	141.317
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.420	40.036	45.456
Valore di bilancio	2.600	93.261	95.861
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	5.420	9.691	15.111
Ammortamento dell'esercizio	-	3.610	3.610
Altre variazioni	5.420	9.691	15.111
Totale variazioni	-	(3.610)	(3.610)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.600	89.651	92.251
Valore di bilancio	2.600	89.651	92.251

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.057.789	3.357.789	(300.000)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.357.789	(300.000)	3.057.789
Totale rimanenze	3.357.789	(300.000)	3.057.789

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.024	1.254	770

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Trattasi di n. 2581 AZIONI BIPER (EX CA.RI.GE) non quotate.

Sulle predette azioni è stata operata una svalutazione per allineare il valore di bilancio al valore di mercato al 31 /12/2023

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	200.000	-			200.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	1			1
Totale altre riserve	1	1			1
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.526.646)	(2.271.669)			(6.798.315)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.271.669)	2.271.669		(271.469)	(271.469)
Totale patrimonio netto	(6.598.314)	1		(271.469)	(6.869.783)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	200.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(6.798.315)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	(6.598.314)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Nella voce Debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono ricompresi :
 Acconti esigibili entro esercizio successivo

Debiti V/Fornitori :

Il saldo debiti verso fornitori di € 4.846.360,50 è così determinato :

debito di € 479.700,00 nei confronti di *

Debito di € 2.488,79 nei confronti di *

Credito di € 100,00 nei confronti di Studio *

Debito di € 4.328.109,24 nei confronti di *

Debito di € 463,60 nei confronti di *

Debito di € 11.785,03 nei confronti di * (già *)

Debito di € 6.300,00 nei confronti di *

Debito di € 610,00 nei confronti di *

Debito di € 61,00 nei confronti di *

Debito di € 2.537,60 nei confronti di St.Ass.*

Debito di € 440,00 nei confronti del *

Debito di € 423,36 nei confronti di *

Debito di € 180,00 nei confronti di *

Debito di € 361,88 nei confronti di *

Debito di € 588.824,89 nei confronti di fornitori per fatture da ricevere così come di seguito indicato :

fornitore Dott.* € 4.576,00;

Compenso Collegio Sindacale (*, *) € 6.954,71;

Compenso Dr.* € 14.236,00

Compenso amministratore Arch.*-Dott.*-Rag.* € 44.569,00;

Fornitore * € 375,00;

Fornitore Rag.* € 33.144,44

Fornitore Avv.* € 45.594,31;

Fornitore * € 14.970,40;

Fornitore *, *, *, *, *,

*, per un totale di € 92.848,14

Fornitore * per realizz. Cancelli € 843,00

Fornitore * €205.000,00

Fornitore * € 342,12;

Fornitore * € 36.129,26

Anno 2019

Anno 2019

Fornitore * 2019 € 5.464,48

Anno 2020

Fornitore * 2020 € 5.464,48

Anno 2021

Fornitore * 2021 € 5.464,48

Fornitore Dr.* € 15.600,00

Anno 2022

Fornitore Dr.* € 18.720,00

Fornitore * € 14.560,00

Anno 2023

Illuminazione € 539,07

Fornitore * € 15

Fornitore * € 15

Fornitore Rag.* € 4.680,00

Fornitore Dr.* € 18.720,00

Tra i debiti diversi si segnala quanto segue :

Nel conto debiti tributari esigibili oltre esercizio successivo sono confluiti i debiti per accertamento IMU 12 /13 e accantonamenti a suo tempo prudenzialmente effettuati per IMU dic.2015, per complessivi € 103.118,65; entrambe le appostazioni sono da considerarsi con tutta probabilità perenti, essendo ormai scaduti i termini di prescrizione per l'attività accertatrice.

Nel conto debiti per interessi passivi su mutui è iscritto il debito residuo pari ad € 2.485.638,73 per interessi passivi su mutuo ipotecario a suo tempo acceso per l'operazione immobiliare "Balbontin", successivamente ceduta ad ARTE Savona; detta appostazione è da considerarsi perente, in considerazione dell'accordo sottoscritto tra Progetto Ponente SRL, ARTE Savona e Banca CARIGE SPA, in forza del quale contestualmente all'accollo liberatorio in capo ad ARTE Savona dei mutui ipotecari insistenti sul compendio immobiliare Balbontin l'istituto di credito ha rinunciato agli interessi passivi maturati/maturandi sui mutui oggetto di accollo.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	204.416	90.383	294.799
Totale ratei e risconti passivi	204.416	90.383	294.799

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

RICAVI CONSEGUITI DALLA VENIDTA IMMOBILE FINAL BORGO

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	245.000
Totale	245.000

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso corrisposto al liquidatore è di euro 18.000 annui, oltre oneri previdenziali di legge.

QUOTE PROPRIE E DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Si precisa che :

- La società non possiede quote proprie, neppure indirettamente;
- La società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti ;
- Nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata per la quota del 100% (centopercento) del Capitale Sociale da A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona - , Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria, ed è sottoposta pertanto all'attività di direzione e coordinamento ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2497 Codice Civile, da parte di A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona con sede in Savona – Via Aglietto n.90 – CAP.17100.

Nel seguente prospetto sono riepilogati i dati dell'ultimo bilancio approvato al 31/12/2022 della controllante A. R.T.E.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
	31/12/2022	31/12/2021
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	157.661.272	156.719.632
B) Immobilizzazioni	16.668.334	16.323.592
C) Attivo circolante	-	100.602
D) Ratei e risconti attivi	178.660	-
Totale attivo	174.508.266	173.143.826
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	10.292.349	10.129.881
Riserve	111.443.312	110.040.737
Utile (perdita) dell'esercizio	(220.156)	162.467
Totale patrimonio netto	121.515.505	120.333.085
B) Fondi per rischi e oneri	1.449.813	1.995.267
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.084.469	948.251
D) Debiti	50.258.558	49.867.228
E) Ratei e risconti passivi	199.913	-
Totale passivo	174.508.258	173.143.831

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	5.596.635	6.372.654
B) Costi della produzione	5.036.133	5.056.634
C) Proventi e oneri finanziari	(563.712)	(795.716)
Imposte sul reddito dell'esercizio	216.941	357.837
Utile (perdita) dell'esercizio	(220.151)	162.467

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il conto economico relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia una perdita di € 271.468,61.

Lo scrivente liquidatore propone all'Assemblea dei soci il riporto a nuovo della perdita.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nota integrativa, parte finale

Informativa sulle parti correlate

La tabella seguente fornisce l'ammontare totale delle transazioni intercorse con parti correlate nell'esercizio in corso e precedente

	ANNO	ACCONTI RICEVUTI DA PARTI CORRELATE	CAPARRE RICEVUTE DA PARTI CORRELATE	ACQUISTI DA PARTI CORRELATE	DEBITI VS.PARTI CORRELATE
Impresa con influenza notevole che esercita attività di direzione e coordinamento ARTE SAVONA	2021			6.666,67	765.149,54
	2020			6.666,67	758.482,87

Quanto indicato nella suesposta tabella è dettagliatamente commentato in calce.

Ai sensi del n° 22bis del primo comma dell' art. 2422 del C. C. si riportano le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate intercorse tra Progetto Ponente srl e Arte Savona, società che detiene il 100% delle quote della Progetto Ponente srl e che esercita attività di direzione ed coordinamento.

Le sotto indicate operazioni, ritenute importanti per una corretta comprensione ed una maggiore trasparenza della gestione aziendale sono le seguenti:

La società Progetto Ponente Srl non essendo dotata di una propria struttura operativa, ha deciso di stipulare con la società Arte Savona, un contratto di servizio, avvalendosi quindi per lo svolgimento della propria attività, delle strutture operative e dei servizi di Arte Savona.

Il predetto contratto, stipulato anche per gli anni precedenti, è stato concluso a normali condizioni di mercato.

Per l'anno 2023 non è stato previsto alcun importo per l'espletamento dei servizi di cui sopra .

Tenuto conto che Arte Savona ha effettuato i predetti servizi nei confronti di Progetto Ponente Srl, anche negli anni precedenti il 2014, Arte Savona risulta ancora creditrice nei confronti di Progetto Ponente srl di un residuo di euro 479.700,00 iva compresa.

Arte Savona ha un residuo credito di euro 15.349,60 nei confronti di Progetto Ponente Srl per finanziamento soci effettuato nel 2003.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto __P. P. __ iscritto all'albo dei _Commercialisti ed Esperti Contabili di _Savona__ al n. _73A__ quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA – AUTORIZZAZIONE UFFICIO TERRITORIALE SAVONA DEL 20/01/2016
PROT. 3429